

HOTEL  
**Mercier**  
DE MERCEY



LA NOBLESSE EN HERITAGE

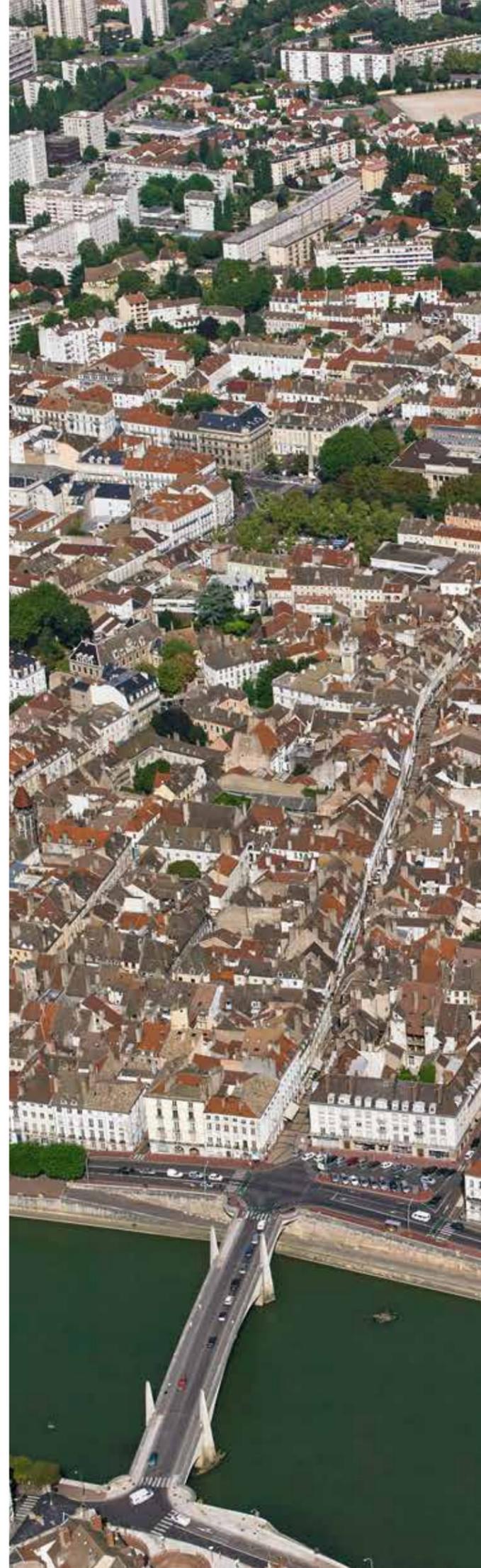
CHALON-SUR-SAONE



## CHALON-SUR-SAÔNE VILLE D'ART ET D'HISTOIRE

Déjà dynamique lorsqu'elle se nommait Cavillonum sous l'empire de Rome, Chalon-sur-Saône bénéficie tout au long de son histoire de sa situation privilégiée au cœur des voies de communication pour construire son avenir.

Ses maisons à colombages, ses tours, tourelles et fortifications, son Beffroi ou sa cathédrale du XI<sup>e</sup> siècle, témoignent d'un patrimoine remarquable dont les racines sont profondément ancrées dans ce riche terroir de France. La ville a reçu en 1994 le titre envié de « ville d'Art et d'Histoire ».



## 2ÈME POLE ECONOMIQUE DE BOURGOGNE

Ville fluviale, Chalon-sur-Saône profite très tôt de son port de commerce pour développer son économie. C'est aussi une ville inventive, devenue le berceau mondial de la photographie grâce à l'ingénieur Nicéphore Niepce.

Elle prend son essor industriel dès 1839 sous l'impulsion des frères Schneider. Leur site métallurgique va générer un riche tissu d'entreprises de constructions mécaniques auquel viendront se greffer la verrerie (Saint-Gobain), le nucléaire (Areva), la chimie. Aujourd'hui, la logistique (Amazon) et les technologies de l'imagerie numérique portées par L'ENSAM, l'école d'ingénieur à la pointe de la réalité virtuelle, façonnent les contours du futur économique de la ville.





# HOTEL Mercier DE MERCEY

## LE CHARME D'UN HOTEL PARTICULIER

L'hôtel Mercier de Mercey, bâtie du XVIII<sup>e</sup> siècle, s'élève rue des Cornillons.

Les modénatures rehaussées, les encadrements en pierre de taille, les ferronneries et les moulures signent l'héritage de l'élégante noblesse de ce discret Hôtel Particulier.

Il se compose de deux bâtis (2 et 3 niveaux) et de deux galeries de liaisons qui encadrent une cour intérieure végétalisée.

L'ensemble va être entièrement rénové selon les règles de l'art dans le strict respect des lieux et selon les recommandations des Architectes des Bâtiments de France. L'hôtel se composera à terme de huit logements.



## AU COEUR DU CENTRE HISTORIQUE

Au cœur du centre ancien et secteur sauvegardé de Chalon-sur-Saône, à proximité des commerces et des services utiles au quotidien, l'hôtel Mercier de Mercey bénéficie d'une excellente situation.

Le bâtiment se situe également à une centaine de mètres des quais de Saône, magnifique lieu de flânerie, et de l'Île Saint-Laurent qui doit bénéficier prochainement d'un grand plan de valorisation.



# L'EXCELLENCE D'UN TERROIR



Impossible de passer sous silence le prestige du terroir viticole de Bourgogne. Ses grands crus, des Mercurey aux Chablis, des Nuits-Saint-Georges aux Chassagne-Montrachet, restent des valeurs sûres pour la notoriété de la région et son rayonnement économique international.

## LE CARREFOUR DU CENTRE-EST

Chalon-sur-Saône, une situation clé vers le sud, le nord et l'est de la France et de l'Europe avec :

- l'autoroute A6 pour l'axe Nord-Sud ;
- l'autoroute A36 pour les liaisons Centre-Est ;
- la ligne TGV Paris-Lyon-Marseille ;
- la Saône, voie navigable pour les marchandises ;
- le port fluvial connecté route/rail avec 2 000 bateaux chargés/an pour 3 millions de tonnes de marchandises, 20 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts ;
- l'aéroport Chalon-Champforgeuil (aviation d'affaires).



Valorisation foncière et patrimoniale