



VILLA QUIETA

Rue Marchande - Rue Mermet

VIENNE
ville antique d'avenir



HISTOIRE

L'Histoire de Vienne remonte au néolithique où les premiers hommes auraient établi résidence. Ce n'est cependant qu'à partir de l'**Antiquité** que la ville connaît un essor sans précédent avec l'arrivée des colonies romaines et en particulier la Colonia Julia Viennensis, fondée par Jules César. Cette présence romaine est encore parfaitement visible de nos jours comme en témoigne un grand nombre de vestiges.

Au moyen âge, le christianisme a eu un rôle prépondérant ; à partir de la **Renaissance**, la ville connaît un profond bouleversement grâce à l'avènement de l'imprimerie avec une révolution architecturale qui se met en place.

Durant les siècles qui suivent, Vienne voit son industrie se développer considérablement avec notamment la métallurgie, le textile et le papier.



PATRIMOINE

La ville est un véritable **musée à ciel ouvert** dans lequel se trouvent d'admirables **monuments antiques** comme le **théâtre de Vienne** qui se mue en antre musical lorsque les beaux jours apparaissent. Le temple d'Auguste et de Livie, la pyramide ou encore le jardin archéologique de Cybèle témoignent du passé glorieux de la **cité romaine** et sont encore aujourd'hui parfaitement intégrés au paysage urbain.

Vienne, en sa qualité de **cité Sainte**, fut marquée par l'établissement des premières communautés chrétiennes et son ensemble religieux demeure en tout point remarquable.



Aujourd'hui, la **situation centrale** de Vienne au cœur du Rhône-Alpes ainsi que le projet «Lyon Grand Sud» favorisent son **développement** économique, social et démographique.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Vienne, **ville d'art et d'histoire**, est idéalement située dans le département de l'Isère sur les bords du Rhône à 25km au **sud de Lyon** et 70km au nord de Valence. Elle s'étend sur la rive Gauche du fleuve, en face de Saint-Romain-en-Gal, au confluent du Rhône et de la Gère.



Villa Quieta

70 000 habitants - 18 Communes - 6 000 étudiants.

La Ville de Vienne, intégrée à la communauté d'agglomération du pays Viennois, établissement public de coopération communal, profite ainsi des synergies des départements de l'Isère et du Rhône.



ÉCONOMIE LOCALE

Vienne intègre près de **2500 entreprises** dont des fleurons de l'économie (Coopérative dauphinoise, Yoplait, Candia,..) mais aussi des PME performantes tel que BEAL, Celette et Hélioscopie. Vienne bénéficie d'une **position stratégique** non loin de la « vallée de la chimie » (42 000 emplois) avec des entreprises majeures du secteur comme Rhodia, Arkema, Bluestar Silicons ou encore Total (pôle Axelera). Cette **zone en pleine mutation** a pour vocation de devenir le territoire idéal pour l'implantation d'**activités liées aux clean technologies** (pôle Cleantech).

Des **infrastructures** de transport de **premier plan** :

- Le couloir fluvial du Rhône ;
- Un réseau routier et autoroutier établi ;
- Deux plateformes multimodales majeures avec le port de Vienne-Sud et l'aéroport Saint Exupéry ;
- **Lyon accessible en à peine plus de 15 minutes en TER** (gares SNCF : Jean Macé, Perrache et Lyon Part-Dieu) ;
- Paris en 2H40 et Marseille en 2H30.



Le festival «Jazz à Vienne», mondialement connu, est le plus grand festival de Jazz en France. Il accueille chaque année des milliers de passionnés dans une ambiance festive et rythmée.



Le marché du Samedi, véritable événement hebdomadaire, accueille plus de 15 000 visiteurs et 400 exposants, en plus des marchés de quartiers plus fréquents.



La région Viennoise fait revivre un terroir d'exception pour offrir un très grand vin. C'est au cœur du vignoble de Seyssuel, sur la rive gauche du fleuve que quelques vigneronniers ambitieux ont eu l'ingénieuse idée de redonner vie aux parcelles romaines. Baignées de soleil, elles permettent de sublimer la qualité des grappes et délivrent un vin d'exception reconnu par les grandes tables étoilées de la région.



Vienne, c'est l'assurance de vivre dans une ville dynamique où la technologie et la modernité sont parfaitement intégrées sans jamais renier les trésors du passé.





Villa Quieta
Calme, proximité et confort urbain



VILLA QUIETA

Située à seulement 100 mètres de l'Hôtel de Ville, cette résidence de prestige est parfaitement intégrée à son environnement du XVIII^{ème} siècle.

Depuis la rue Marchande, vous traverserez une paisible traboule qui vous conduira directement dans le chaleureux jardin de la propriété.



Alliant charme de l'architecture ancienne et confort de matériaux et prestations de qualité (ascenseur, combinés vidéo-phoniques...), la Villa Quieta offrira un lieu de vie calme et moderne, tout en respectant l'art de la « vieille pierre ».



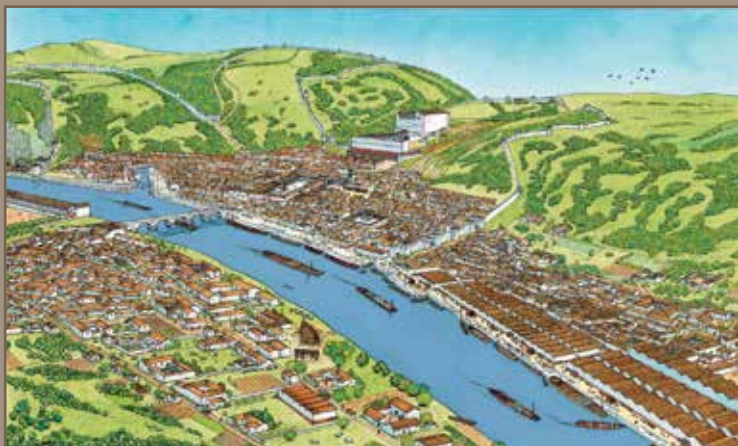
VILLA QUIETA

Villa Quieta ou l'art de vivre dans le centre historique de Vienne

La résidence est idéalement placée au cœur de la vieille ville, à moins de 100 mètres de l'Hôtel de Ville, rendant ainsi les déplacements aisés.

Tous les commerces, services et établissements d'enseignement ainsi que les moyens de transport (bus, SNCF,...) sont situés dans un périmètre immédiat.

Tout se vit littéralement à pied en toute quiétude...



Espace Eiffel - 18 & 20 rue Tronchet 69 006 Lyon
Tel : 04.810.717.00
bienvenue@canopee-immobilier.com

www.canopee-immobilier.com

**Canopée**
Immobilier
Valorisation foncière et patrimoniale