

Hôtel Le Belin



DIJON
Secteur sauvegardé



Canopée
Immobilier

Valorisation foncière et patrimoniale



Dijon sera véritablement édiflée au XII^e siècle, sur les ruines des bourgs la constituant jusqu'alors.

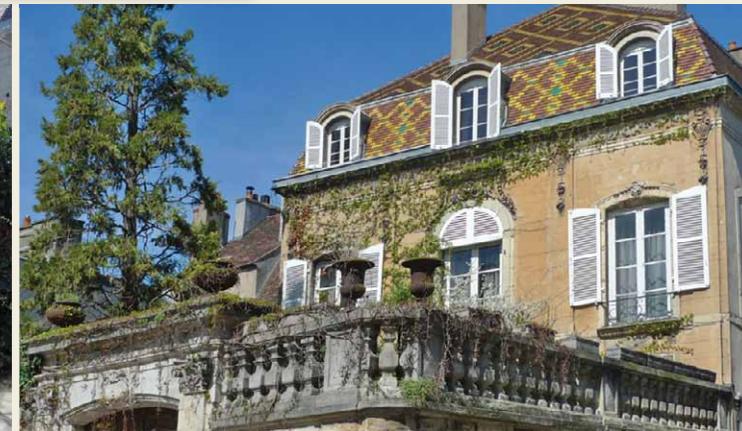
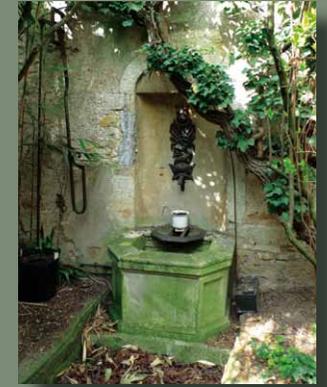
Se succéderont ensuite deux grandes périodes qui vont construire cette cité harmonieuse : l'épopée des Grands ducs d'Occident (XIV^e/XV^e s), qui lui apportera ses lettres de noblesses en matière d'art, de culture, d'architecture, puis le temps des parlementaires, qui, durant trois siècles, vont asseoir le rayonnement de la Capitale de la Bourgogne.

Dès le XIX^e, Dijon profitera de sa position centrale : les voies de communication et de transports faciliteront l'essor économique de la région.

Aujourd'hui les réseaux ferroviaires, autoroutiers et fluviaux font de Dijon une des villes les mieux desservies de France.

La ville se dotera très tôt d'un réseau de dessertes intra-muros propre ; aujourd'hui encore le Tramway constitue un moyen de transport prisé en constante amélioration.





La ville de Dijon propose aux amateurs d'art et d'histoire un plateau de premier choix : avec près de cent hectares de monuments protégés prestigieux, elle représente un des premiers secteurs sauvegardés de France.

L'hôtel « Le Belin » est un digne représentant des remarquables hôtels particuliers de la ville, la plupart ayant été construits aux XVIIe et XVIIIe, s'inspirant notamment des hôtels parisiens du Marais, avec leurs toits à la « Mansart ».

Celui-ci ne fait pas exception à la règle en bénéficiant d'une façade lumineuse donnant sur une cour harmonieuse avec son mur d'enceinte et sa porte monumentale le protégeant discrètement des bruits de la ville. Sa toiture typiquement bourguignonne marque sa territorialité.

L'hôtel « Le Belin » tire son nom de son ancien propriétaire (Jean Le Belin, substitut du Procureur Général du Parlement au XVIIe). Cette bâtisse fût remaniée au XVIIIe.

Outre ses qualités architecturales, cet hôtel particulier se démarque incontestablement par la qualité de son emplacement exceptionnel et de son environnement immédiat.

Dominant une place dégagée, sa façade principale orientée plein sud offre une rare vue sur l'Eglise Notre Dame et ses clochers. Les hôtels particuliers attenants constituent un cadre valorisant de grande qualité.



Au cœur de la cité :

La Préfecture de Région – hôtel « Bouhier de Lanthenay » -, voisine, la Mairie et sa cour d'honneur, à quelques pas, le Théâtre Municipal, le Musée des arts et la Grande Bibliothèque à portée immédiate fournissent un panel de services et d'agrément particulièrement recherchés.

Les rues piétonnes, la place des Halles, la somptueuse place de la Libération à deux minutes à pied apportent un précieux éventail de commerces appréciables.

Ces qualités confèrent à l'hôtel « Le Belin » non seulement un caractère rarissime mais une opportunité tout simplement unique !



