

B

Eclairé de son histoire,
voici les mots et les images.

LE BONAPARTE
3 AVENUE DU DOYENNÉ



Une sélection & une diffusion



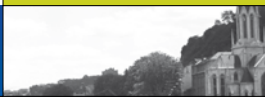
Valorisation foncière et patrimoniale

Tel : 04 810 717 00

Mail : bienvenue@canopee-immobilier.com

LE BONAPARTE

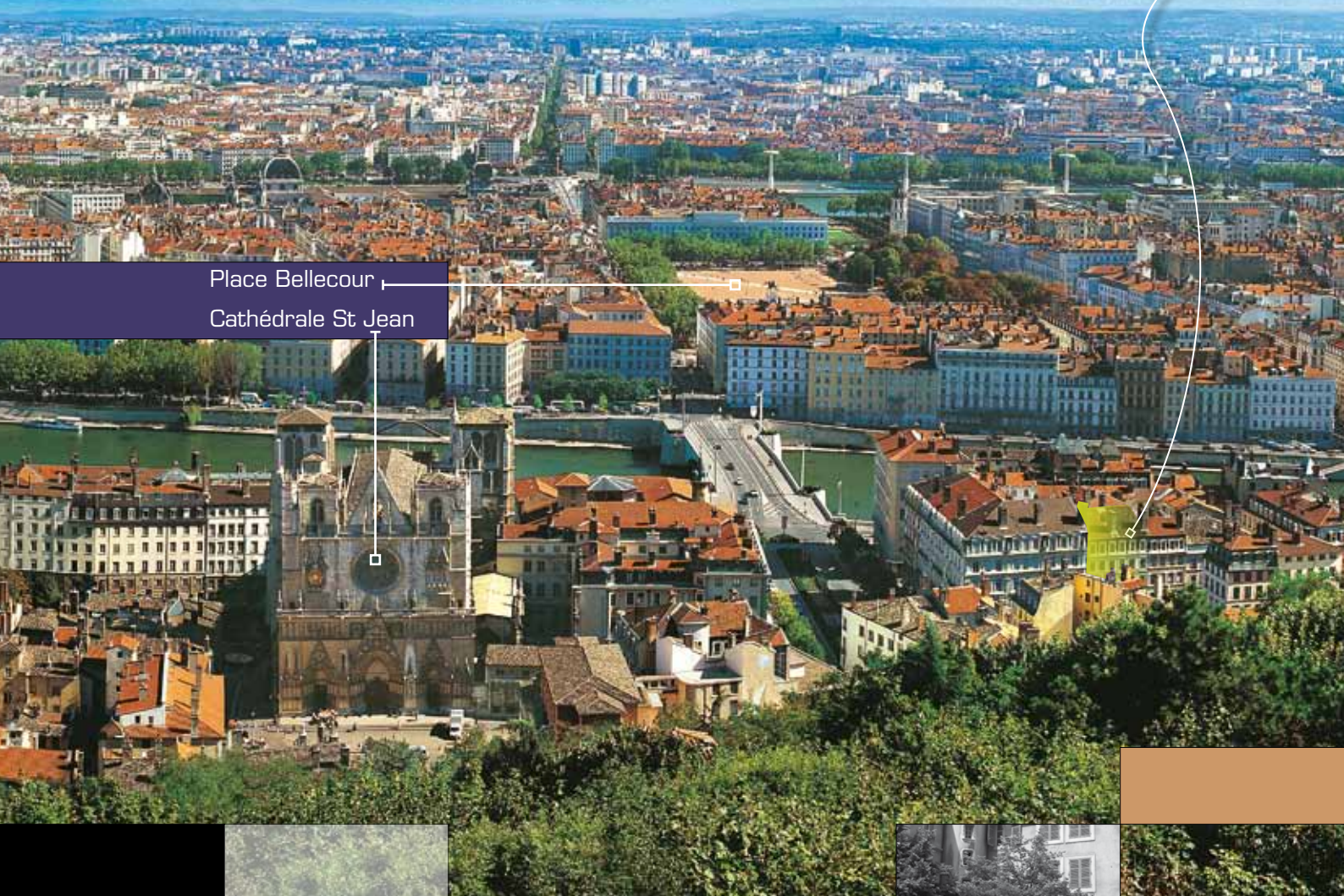
Lyon historique



à 2 minutes à pied de la Place Bellecour

3 AVENUE DU DOYENNÉ

Place Bellecour
Cathédrale St Jean



Lyon

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE EXCEPTIONNELLE

Lyon, capitale de la région Rhône-Alpes, bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle au cœur de l'Europe, offrant les ressources industrielles et commerciales d'une grande métropole.

Lyon offre une vraie gamme d'infrastructures d'accueil de très haut niveau : Important réseau ferroviaire, 3 gares TGV, Aéroport Lyon Saint-Exupéry, axes autoroutiers.

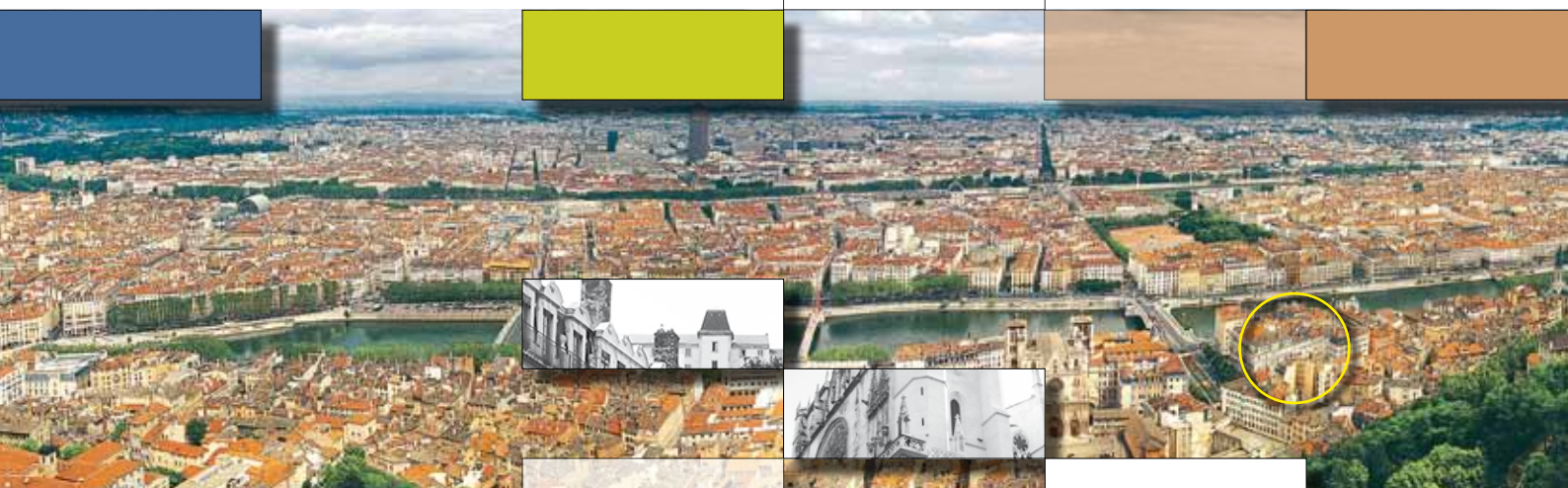
UN VÉRITABLE ART DE VIVRE

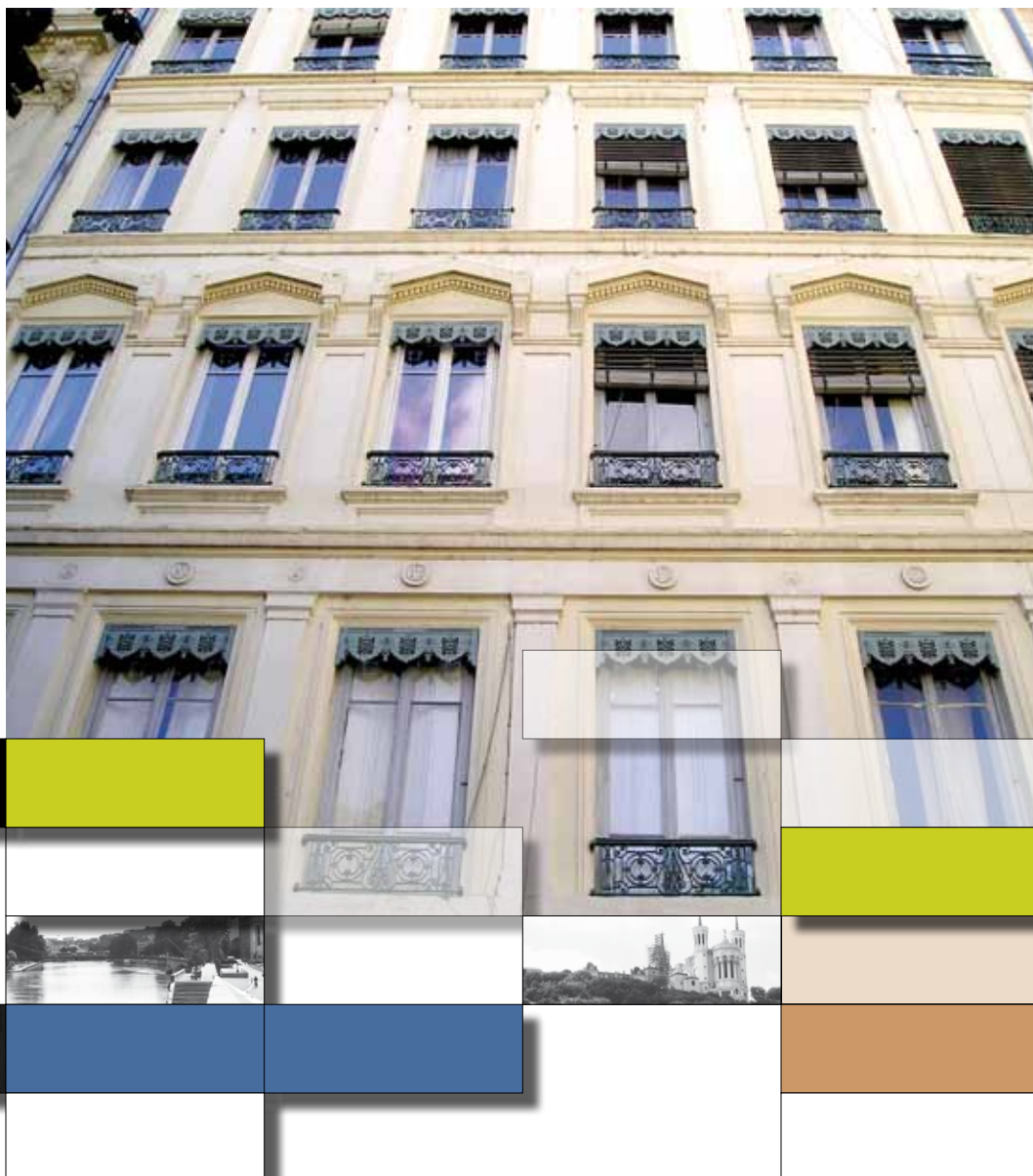
Bercée par une longue tradition d'échanges et d'accueil, Lyon cultive une convivialité et un art de vivre toujours vivaces. Le charme et la vitalité de ses quartiers, la douceur et la beauté de ses sites perpétuent sa renommée. Lyon, ville lumière, invite à la flânerie avec ses places, jardins,

traboules, ses quais du Rhône et de la Saône, avec ses boutiques, galeries d'art, artisans, sans oublier ses alentours...

Amoureux des plaisirs de la table, les fameux bouchons et restaurants en font son succès.

Mais le plaisir ne s'arrête pas là : la ville aime le sport. Les infrastructures nombreuses donnent aux Lyonnais un potentiel qu'ils savent utiliser.





UN POTENTIEL ÉCONOMIQUE FORT ET DIVERSIFIÉ

Lyon, moteur de la région, avec plus de 10% du PIB national, est le siège de grandes institutions internationales, telles qu'Interpol, Euronews ou le Centre de Recherche Interna-

tional sur le Cancer.

Elle brigue l'une des premières places parmi les régions économiques européennes grâce aux secteurs de la Métallurgie, l'Électronique, la Chimie, la Pharmacie, l'Électricité, la Plasturgie, le Textile, le Négoce de Gros, ainsi que les services.

Lyon affirme son positionnement à l'international.

Les acteurs de la vie économique et les pouvoirs publics valorisent l'image de Lyon, renforcent la présence lyonnaise à l'étranger, privilégient les échanges et développent son attractivité.

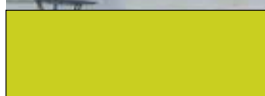
UNE SYNERGIE ÉTROITE ENTRE RECHERCHE ET ENSEIGNEMENT

En matière de recherche, l'agglomération lyonnaise possède de nombreux atouts dans les secteurs de pointe. Les 10 000 chercheurs de la région lyonnaise travaillent en étroite synergie avec les 4 universités et la vingtaine de grandes écoles reconnues internationalement. Lyon, avec près de 126 000 étudiants, se positionne à la 2ème place des villes universitaires de France.

Quartier St Jean (loi Malraux)

... IDÉALEMENT SITUÉ

A 2 minutes de la place Belle cour, à 2 pas du métro ligne D, ce quartier authentique dispose de tous les attraits et charmes des quartiers pittoresques d'antan (bouchons lyonnais, animations, petits commerces, artisans).



De plus, sa localisation privilégiée offre avant tout les commodités d'un grand centre urbain (proximité immédiate des centres de décisions et d'animations culturelles, des quais de Saône,...)



UN SITE RICHE DE SON HISTOIRE

Le quartier garde les marques de ses deux millénaires d'histoire. A chaque période de son histoire, ce quartier a su saisir les opportunités. Il vit aujourd'hui une mutation économique qui allie les outils de la modernité avec un patrimoine sans équivalent.



Son caractère architectural a fait l'objet d'une inscription en secteur sauvegardé. Il a également contribué au classement de la ville de Lyon au patrimoine mondial de l'Unesco en 1998.

Il est partie intégrante de la plus grande concentration d'architecture renaissance européenne.

Le quartier bénéficie d'une localisation géographique unique à proximité de la Presqu'île : la place Bellecour, la rue de la République, ses commerces, ses restaurants, les cinémas et les théâtres, le Centre Commercial de la Part-Dieu et l'Auditorium de Lyon.



A quelques pas du centre historique de Lyon et à 10 minutes du quartier d'affaires de la Part-Dieu (gare TGV) ou de la gare de Perrache.



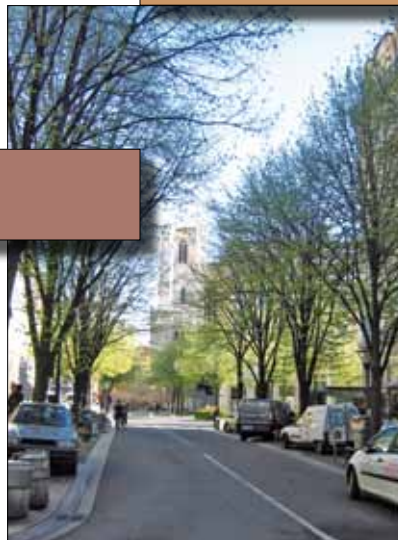
Equipements publics et scolaires
Equipements culturels
Possibilité de stationnement
Dessertes en commun
 Métro ligne D (Est / ouest)

Environnement de l'immeuble



Vue depuis l'immeuble

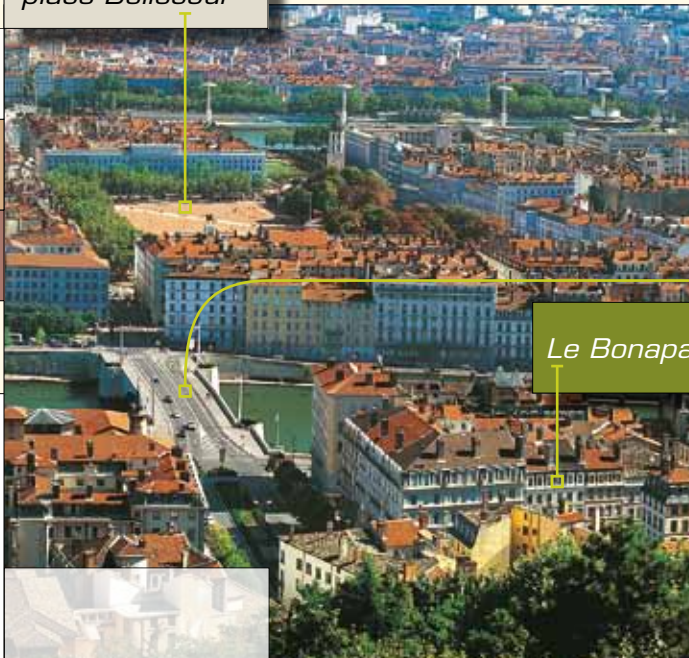
Situé sur une place arborée et aérée, apportant luminosité et dégagement, la façade principale de l'immeuble est exposée plein ouest. La plupart des appartements bénéficient d'une vue sur la colline de Fourvière.





Vue depuis l'immeuble

place Bellecour



Le Bonaparte

« Le Bonaparte » fait non seulement référence à l'histoire et à la culture de son quartier, mais aussi à l'artère principale rejoignant le centre ville (place Bellecour), via le **pont Bonaparte**.



Vue depuis l'immeuble

Le Bonaparte



Vue depuis l'immeuble

LE BONAPARTE

3, avenue du Doyenné
à LYON St Jean (69 005).
Immeuble de 6 étages bâti
18ème siècle
caves en sous-sol - greniers
2 locaux commerciaux





LE BONAPARTE

Immeuble d'architecture Haussmanienne intégré dans un îlot de même signature. Il possède par conséquent une grande hauteur de plafond ainsi que de grandes ouvertures, apportant une luminosité naturelle.

Les escaliers, le hall d'entrée, les pas de porte... témoignent de la qualité de conception et de réalisation de l'ensemble de l'ouvrage.



Vue depuis l'immeuble



cour intérieure



hall d'entrée

